

Kommentteja uusista tiloista

Tässä vaiheen I suunnitelma v1.0:

- <https://www.dropbox.com/sh/ia4hrp17p82nald/AACgC4k00VvA7KsA60JVQ-Eta?dl=0>
- Sketchup malli: <https://github.com/HelsinkiHacklab/helsinkihacklab-takkatie18>
 - Varastoluonnos v0.5: <http://imgur.com/a/Z3Ka5>
 - Puutyötila, syövytys, ym: <http://imgur.com/a/FtyPQ#13>

Videomatskua:

- https://www.youtube.com/watch?v=0_BLAvKogFs

Kuvia muutosta

<https://www.flickr.com/search/?q=muuttotakkatielle&m=tags&ss=2&ct=6&mt=all&adv=1>

Jatkot discoursessa: <https://discourse.hacklab.fi/t/takkatielle-muutto/83/>

Jäsen- ja vuokrakohdekartta: <http://tiny.cc/hackkartta> (tai "miksi pitsku muka on paras")

Tilan pohjakuva <http://tiny.cc/tt18pohjaMV>

Toimisikohan tämä suunnittelussa? <https://realtimeboard.com/app/61614707/Takkatie-18>

Tässä jotain mittoja:

<http://gyazo.com/c422a4cdda3aab1d117ed9ceadd964e7>

<http://gyazo.com/d39463f917d3626821c3eea088adf62f>

<http://gyazo.com/b551f89ad179a4269b97d5f0b572a995>

Ajankohtaista:

29.11.2014: Uusi TV/näyttö asennettu, ensimmäiset lähiverkon kaapeloinnit tehty.

23.11.2014: Viikonlopun aikana saapui paljon valaisimia, lisää sammuttimia, räkki/verkko-tavaraa, kaappi ja erilaisia suojainvarusteita.

19.11.2014: Ell-i:n huone tyhjenetty. Oleskelutilassa nyt pöytiä ja tuoleja. Elehuoneelle tehty johdotussuunnitelma.

12.11.2014: Bonkkivaraston hyllyt ovat valmistumaisillaan. Siivouskomero valmis. Elehuonetta siivottu ja raivattu, Ell-i:n huone edelleen yhtä sekaisin.

9.11.2014: Miljoonalaatikot kiinnitetty nyt seinälle, pois lukien ne mitkä eivät mahtuneet. Olohuoneen puolta ja tulityötilan aluetta on siivottu ja raivattu.

5.1.2014: Miljoonalaatikoille on nyt paikka elehuoneen seinällä. Hyllytasoja on lisätty bonkkinurkkaan ja elehuoneen katonrajaan. Yleistä maalausta, kittausta ja uusien projektilaatikkohyllyjen rakentamista on aloitettu.

2.11.2014: Eteisen seinä on nyt poissa, puutyöhuoneen seinä on valmis yläosaa ja maalausta lukuunottamatta, oleskelutilan katossa on 2 uutta loisteputkea (kytkemättä),

Katon vesijohtoputki on maalattu, Työhuone 2:ssa on pöydät, Puutyötilassa on nyt työkaluhyllyjä seinällä

29.10.2014: Omien projektien laatikot ovat nyt hyllyissään, eteisen rakentamista ja tulityötilan työalueen rajaamista aloitettu. Vessatilat kokonaan maalattu hiljaisen työn huoneessa on nyt Kimin mittalaitteita.

27.10.2014: Postilaatikon oikea paikka varmistettu, vaatii vielä paremman kiinnityksen. Vessan seiniä on maalattu viikonlopun aikana ja rakennettu bonkkivaraston hyllyjä.

24.10.2014: Ulko-oven lukon vaihto.

21.10.2014: Tiistai-iltana edistytettiin tilan järjestelyssä ja tavattiin seinänaapuria pikaisesti. Naapurin tila tulee rakennusliikkeen varastoksi, ei siis huonekalujen kierrätysmyyntiä.

20.10.2014 SATS järjesti syyskokouksensa, johon oli pyydetty Hacklabia esitelmöimään. Kokouksessa oli asialistalla myös järjestön kanta alivuokralaiseksemme ryhtymisestä.

17.10.2014: Tänään siirrettiin paljon tavaraa. mm. Jääkaappi, Räkki, Kaikki kama eteisestä ja käytävältä. Kaikki elehuoneen mittarit/työkalut. Osa pajan työkaluista, optinen kaiverrin jne..

16.10.2014: AA Sirius Oy vuokrannut toisen puolen tilan raksa-/huonekaluvarastoksi. Muuttavat pikaisella aikataululla. Firman nykyiset tilat ovat lähistöllä ja uusi sopimus on kolmivuotinen. Ell-i:n alivuokrasopimus on aivan pian valmis.

15.10.2014: Tiistai-iltana päätettiin huoneiden käyttötarkoituksista ja tehtiin remonttitöitä. SATS kävi paikalla useamman henkilön voimin ja yhteistyö vaikuttaa etenevän. Tulityötilan seinä täytyy sovittaa mahtumaan lattiasa olevan kaivonkannen viereen.

12.10.2014 Postilaatikko on nyt irroitettu, jätin sen putsattuna Nilsikäkadun lattialle josta se kulkeutuu uuteen paikkaan. Tein myös editin Google Mapsiin uudelle osoitteelle. -- Otto

10.10.2014: Olin yhteydessä Postiin (ent. Itella) ja pyysin heidän ohjeistuksensa pohjalta (<http://www.posti.fi/postipalvelue/jakelu/sijoittaminenjaryhmittely/>) että heidän edustajansa olisi yhteyksissä ja määrittäisi meille postilaatikon paikan. Sieltä luvattiin soitella minulle tulevalla viikolla, kun saan ohjeet irroitettua postilaatikon Nilsikäkadulta ja sijoitan sen uuteen paikkaan.

9.10.2014: Tavaroiden siirto jatkuu nyt pakettiautolla. Ensimmäisen vaiheen suunnitelman mukaiset seinien purkamiset ovat myös aloitettu työhuonekäytävän kohdalla.

8.10.2014: Tilan ensimmäisen vaiheen suunnitelma on koottu kasaan (linkki ylempänä) eilisen neuvottelun ja paikan päällä vierailun jälkeen. Valmisteltu myös esitystä SATSin kokoukseen.

6.10.2014: Muutto on ehtinyt käynnistyä. Ensimmäisiä tavaroita on jo liikkunut tilojen välillä.

3.10.2014: Vuokravakuus maksettu ja vuokranantaja allekirjoittanut sopimuksen myös. Avain ja oma kopio sopimuksesta on nyt meidän hallussa!

26.9 - 1.10.2014: Muutto toteutuu, asiasta tiedotettu jäsenille. Osuuskunta Ell-i:n hakeutuminen alivuokralaiseksi tilaan varmistumassa.

24.9.2014: Vastineeseen ei ollut suurempia huomautuksia. Hallitus sopi ajankohdan allekirjoitusta varten: perjantai 26.9. klo 16:00. <- allekirjoitettu.

19.9.2014: Vastine lähetetty eteenpäin

17.9.2014: Sopimusluonnos nyt hallituksen käsittelyssä.

15.9.2014: Sopimusluonnosta odotellaan vielä. Ilmaistu toive tulityötilan mainitsemisesta sopimuksessa. Välittäjä sanoi pitävänsä asiaa kiireellisenä, mutta omistajaa ei saa aina tavoitettua.

9.9.2014: Tarjous OK. Ny tarvitaan päätös. Vuokraaja ehdottaa vuokrasopimuksen **alkavan marraskuussa**, mutta tilaan voisi muuttaa ilman vuokranmaksua jo heti allekirjoittamisen jälkeen. Vuokraaja tarjoaa viiden vuoden määräaikaista sopimusta ja vuokrasopimusluonnos tulee luettavaksi todnäk. tällä viikolla. Varmistetaan että tulityötila ym. tärkeät asiat tulevat mainittua myös sopimuksessa.

5.9.2014: Puhelu välittäjän kanssa: ilmoitettu uudestaan tarjouksestamme ja saatu tieto, että tilasta on kiinnostunut useampi taho, jotka haluaisivat koko alakerran ja asunnon. Asunto ei ole vapautunut vielä, vaan siellä on vuokralainen edelleen (ilmeisesti vuokraa maksamaton). Odotellaan.

2.9.2014: Vierailu SATSin nykyisiin tiloihin klo 19

28.8.2014: SATSilaisia vieraana labilla. Uusia tilankäyttäjiä mahdollisesti luvassa.

27.8.2014: CRD löytänyt uudet tilat muualta. Kolmas kohteesta kiinnostunut taho haluaisi käyttää tilaa lyhytaikaiseen tavaransäilytykseen, eli kohde ei kiinnosta heitä ominaisuuksiensa vaan ehkä lähinnä hintansa takia.

20.8.2014: Yhteyttä välittäjään otettu ja tarjottu 1500 euroa. Toinen taho on ollut kiinnostunut koko kohteesta + yllä olevasta asunnosta, eli on kova kilpailija meille. Tämän potentiaalisen vuokraajan kohdalla tilanne on edelleen avoin. Tieto täsmentyy lähiaikoina. Harald / CRD kyseli L-muotoisen tilan sopivuudesta heidän käyttöönsä. Odotellaan välittäjän antamia tietoja sulakkeista ja lattian kantavuudesta.

Muutama uusi kuva Kilpurilta 2014-09-18

<http://gyazo.com/4fa7bbb35fe5877061f94cdfac6d82cd>

<http://gyazo.com/89c98e9061f6571d7e2912fc200aca76>

<http://gyazo.com/c50922099477974967f1ec81aee446ba> kuva sähöhässäkästä.

<http://gyazo.com/84834ced227df74d36f5547f4f97f58d> kuva lukkoukolle.

<http://gyazo.com/e96276905029e715c50c74bfad900af5>

Ehdotuksia ja kommentteja sopimusluonnokseen

Ehdotus vastineeksi:

<https://app.younited.com/?shareObject=3182c74d-f745-db29-4371-6cf3f8a6bc35>

Koottu alapuolella lukevien tekstien pohjalta yhdeksi esitykseksi

Lähetetty jo eteenpäin, kommentteja ei enää voida huomioida

Käyttötarkoitus, Vapaa-ajan yhdistyksen varasto- ja harrastetila.

- Onko ok? Häiritseekö jotakuta sana varasto?
 - kunhan käyttötarkoituksesta käy ilmi myös se tekeminen - temmi
 - meillähän faktisesti on varastointia - temmi
 - Vois kääntää harraste- ja varastotilaksi, jos häiritsee.

Lisätiedot Öljylämmitys, talousvesi sis vuokraan. Sähkö ja jäte erilliskorvaus. Vuokralainen tekee kustannuksellaan hitsauspisteen, ulosviennin, kulunvalvonnan ym. pieniä parannuksia tilaan. Huolto Rabest Oy, p. 09 461 234.

- hitsauspiste --> vakituinen tulityöpaikka
- Vuokralainen tekee --> vuokralainen saa tehdä - tämä on erityisen tärkeä muutos <3
- Vuokranantajan vakuutusyhtiön määrittämät ehdot tulityöpaikan rakentamiselle on annettava vuokralaisen käyttöön ja vuokranantajan haettava lupa tilan käyttötarkoituksen muutokselle, mistä koituvat kulut kuuluvat vuokraajan maksettaviksi.
- Huoltoyhtiön palvelut sisältyvät vuokraan (kuuluvat taloyhtiön vastuulle, joten tarvitseeko laittaa tällaista lisämainintaa) - ei se haitaksi ole, jollei vuokranantaja vastusta pykälää

2. VUOKRAAN SISÄLTYVÄT ETUUKSET

- Tällainen tyhjä kohta löytyy sopimuksesta myös

11. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrauskohdetta tai sen hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaista. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

- SATSin alivuokrausjärjestely tiedetään jo tässä vaiheessa, joten tähän voisi liittää joko poikkeuslauseen tai liitteenä hakea heti kirjallista lupaa
- ELL-I

- Esimerkiksi tämänkaltainen lisäys:
- *Tämän vuokrasopimuksen yhteydessä hyväksyttävien alivuokralaisten luettelo on mainittu liitteessä 2*
- -- Liite 2 --
 - Seuraavilla tahoilla on, näin päättäessään, lupa ryhtyä alivuokralaiseksi tilaan:
 - Suomen Avaruustutkimusseura ry
 - Helsinki
 - Rek. nro. 107.698
 - ELL-i (onko virallinen nimi?)
 - y-tunnus ??
 - Helsinki?

12. VAKUUS

Vuokranantaja ei maksa rahana saamalleen vakuudelle korkoa.

- Vuokravakuustiliä voisi olla ehkä harkitsemisen arvoinen käytäntö, ja samalla siitä saisi koron, ja samalla määritellään että korko kuuluu meille

5. VUOKRALAISEN OIKEUS MUUTOS- JA KORJAUSTÖIHIN Vuokralainen saa suorittaa huoneistossa siistimiskorjauksia, muutos- tai parannustöitä, ja kiinnittää kiinteistöön mainoskilpiä, mainosvaloja yms. laitteita *ainoastaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.*

Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ja velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

- lisätään maininta seinien purkamisesta ja rakentamisesta
- Voidaan tehdä muuttovaiheessa koottu lista erilaisista remonttitarpeista ja hyväksyttää sitten kirjallisena, tai sitten yrittää saada laajat valtuudet muutostöihin jo tässä sopimuksessa, mikä olisi hyvä
- onko tämä kohta muutoin meille ongelmallinen?ainoastaan vuokranantajan kirjallisella luvalla? - tähän pitäisi saada joku lisäpykälä vähäisistä korjaus- ja parannustöistä, joilla tilan luonne ei muutu esim. rikkinäisen pistorasian vaihtaminen, lisävalokytkimen asennus yms
 - Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ja velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa **tai terveyttä** koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi. <<-- voisi olla hyvä lisä ainakin rikkinäisen pistorasian tapauksessa, mutta onko tuo velvollisuus jonkun terveydestä sittenkin liikaa sanottu, ja rikkinäinen pistorasia voidaan varmaankin tosiaan hoitaa jollain toisellakin lupamenettelyllä?
- sähkötöiden suorittaminen ja lupa! - näistä on säädetty laeissa ja asetuksissa jo aika tarkkaan
- ylipäänsä mun mielestä kirjallisen luvan vaatimus on ihan perusteltu ja sehän nyt on selvää, että muuttaessa uusi vuokralainen haluaa muokata tilaa aika paljonkin: tehdään siitä muokkauksesta suunnitelma jossa osa asioista aikataulutetaan ja osalle määritellään määrätön aika, jolloin niille nimenomaisille muutoksille on haettu lupa jo nyt heti alussa
- saattaa olla, että tästä voi tulla melko yksityiskohtainen, pitkä lista itse tehtävistä asennuksista, joihin meillä on halutessamme lupa. Liitteeseen? **Miten olisi:**
 - *Vuokralainen saa purkaa olemassa olevia kevytrakenteisia seiniä, muuttaa huonejärjestystä rakentamalla lisää kevyitä väliseiniä sekä tehdä vähäisiä korjaustöitä hyvää rakennustapaa noudattaen, sekä huomioiden sen, että tila saadaan tarvittaessa helposti ennalleen.*
 - *Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa tai rakentaa vesieristettyjä rakenteita.*
 - *Muut mahdolliset julkisivuun liittyvät muutokset (mainosvalot, kyltit, laitteet yms.) edellyttävät vuokranantajan kirjallista lupaa.*
 - *Tämän sopimuksen yhteydessä vuokralaiselle myönnetään lupa suorittaa liitteessä 1 määritellyt muut muutos- ja parannustyöt.*
 - *Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ja velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa tai*

terveyttä koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

• --- Liite 1: ----

- *Vuokralaiselle myönnetään lupa vuokrasuhteen aikana toteuttaa seuraavat muutos- ja parannustyöt omalla kustannuksellaan taloyhtiön sääntöjä ja hyvää rakennustapaa noudattaen:*
- Asentaa korkeintaan neliömetrin kokoinen kyltti ulko-oveen tai sen välittömään läheisyyteen sekä toinen korkeintaan neliömetrin kokoinen tien suuntaan näkyvä kyltti
- Asentaa postilaatikko
- Asentaa puuttuva wc-istuin
- Asentaa verkkokaapelointi
- Asentaa kaapelihyllyjä, kaapelikouruja ja muita näihin verrattavia telineitä
- Poistaa ja siirtää olemassaolevia valaisimia, valokatkaisijoita ja pistorasioita, sekä asentaa uusia

/* Kilpurin verisio (jssmk sotkenut väliin omiaan)

5. VUOKRALAISEN OIKEUS MUUTOS- JA KORJAUSTÖIHIN

Vuokralainen saa purkaa olemassa olevia kevytrakenteisia seiniä sekä muuttaa huonejärjestystä rakentamalla lisää kevyitä väliseiniä hyvää rakennustapaa noudattaen, sekä huomioiden sen, että tila saadaan tarvittaessa helposti ennalleen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa tai rakentaa vesieristettyjä rakenteita.

Vuokralainen saa kiinnittää ulko-oveen tai sen välittömään läheisyyteen korkeintaan neliömetrin kokoinen kyltin, jossa on yhdistyksen logo. Muut mahdolliset julkisivuun liittyvät muutokset (mainosvalot, kyltit, laitteet yms.) edellyttävät vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralaisella on lupa asentaa puuttuva WC-istuin.

- poistaisin vielä "jossa on yhdistyksen logo", jolloin oltaisiin kivan juristi-epämääräisiä tekstissä, mutta olis vapaus laittaa kyltti. turhaa speksata tarkemmin minkälainen.

Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ja velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

/*

????

Olikohan siellä postilaatikkoa.

sitten se kaapeleiden veto, lähinnä kai netti.

????

kaapeleiden veto kuuluu tohon muutostöihin joita ylempänä on käsiteltykin

Liittyy aiheeseen

<http://kirjoituslusta.fi/hacklab-fobit>

Tarvitaan uudet tilat koska

- Nykyisen talon kohtalo on epävarma
- Tilat käyvät pieniksi
- Ei tulityötilaa
 - Tulitöiksihän lasketaan kaikki missä tulee kipinää, tai edes paljon lämpöä, siksi esim rälläkointi tai muu tehokkaampi metallintyöstö on about aina tulitöitä. Hitsaus tietenkin on,

mutta tämän luulisi olleen ilmiselvää (sula metalli on melko hanakkaa sytyttämään kaiken syttyvän)

- Jos **ihan** tarkkoja ollaan niin kuumailmapuhaltimen kanssa puuhastelu on tulitöitä, mutta silloin kun palotarkastaja kävi nykyisellä läbillä se katsoi asiaa läpi sormien kun muuten homma oli niin hyvällä mallilla (oli kovin iloinen siitä että esim sammuttimet oli esillä jne)
- Labilla käytettävissä nyt lahjoituksena saatuja siporex-kiviä, joista voi rakentaa tulityötilan väliseiniä. Tällä hetkellä varastoituna Oulunkylässä. (Niitä kiviä on niin vähän, että niiden mukaan ei kannata laskea mitään.)

Missä aikataulussa voitaisiin edetä

Otsoa vapaasti lainaten: Jos pystytään allekirjoittamaan sopimus sekä irtisanomaan vanha, niin +2kk tämän jälkeen voitaisiin muuttaa. Jos sopimus syntyisi vaikka syyskuussa, niin joulukuun aikana tulisi siirtää tavarat ja tällöin maksaisimme vuokraa molemmista tiloista yhden kuukauden ajan.
(kts. ajankohtaista 9.9. uuden aikataulun mahdollisuudesta.)

Huomioitavaa

- Kimppavuokralaisia jos tilat isot?
 - Avaruustutkimusseura?
- Toimiva tapa voisi olla alivuokrata jäsenille pieniä työhuoneita / pöytiä ja varastotilaa
- Avaimet
 - Jos kalliita, niin kulunvalvontaa?
 - jokatapauksessa NFC-lätkillä kulku jos vaan mahdollista (eli rajallisesti ovia joihin pitää laittaa sähkölukot ja lukijat)
 - Jatkuu: <http://kirjoituslusta.fi/hacklab-fobit>
 - Käytettävä teknologia lyötävä myös lukkoon (pun intended), eli päätöksiä tarvitaan. Konsultoidaan distiä.
 - FYI, älkää saako hyviä ideoita tilata MITÄÄN NFC:hen liittyvää Kiinasta. Koitettu on, toimivuus (ja tasalaatu) jotain aivan muuta. =) - Dist
 - Kortit
 - Mifare DESFire EV1 - Tällä hetkellä ainoa turvallinen vaikka vaikeampi toteuttaa. (Vielä monimutkaisempi järjestelmänä on Mifare Plus. Turvataso suurinpiirtein sama)
 - Kortit 20kpl 5e/kpl, 100kpl 3.5e/kpl. Tagit 20kpl 6e/kpl, 100kpl 4.9e/kpl.
 - Ennen massahankintaa tehdään simppeli proto
 - Iteraatio 1: Lue jotain simppeliä kortilta (esim vaikka se id)
 - Iteraatio 2: Tee asioista turvallisia kirjoittamalla kortille sopiva sovellus ja suunnittele tiedostorakenne salauksineen tarpeiden mukaan. Toteuta salausta käyttävä softa.
 - Iteraatio 3: Migroi kortit palauttamaan random id ja käytä kortille asennettua sovellusta kortin tunnistamiseen ja käyttäjän oikeuksien hakemiseen (saako käyttää esim tiettyä konetta).
 - Selitäpä vielä mitä voisi käydä, jos käyttäisimme HSL-matkakorttia? Ei riittävän turvallinen? Entä jos olisi myös pin-koodi kortin lisäksi (bonkissa olisi valmiina näppäimistö)?
 - Siihen ei saa (varmaan) ladattua omia sovelluksia kortille (tai

edes mitään järkevää infoa irti siitä kortista, jos palauttaa aina randomin id-numeron [kuten kaikkien turvallisten ratkaisuiden kuuluu] ja ei voi ladata omaa sovellusta kortille niin sitä korttia ei voi käyttää mitenkään kenenkään tunnistamiseen ellei sitten ole salausavaimia siihen matkakortti-sovellukseen), tavallaan kätevää tietty jos voisi järkevästi käyttää matkakorttia mutta en usko että onnistuu...

- UUID:n testatusti pystyy lukemaan matkakortilta PN532:lla ja se tulee aina vakiona, eli näitä voi käyttää tyhmien ja epäturvallisten korttien korvikkeena (sen UUID:n kloonaus kiinakortille on aika triviaali harjoitus)
- OK. Ainakin Lontoon Hackerspace on tyytynyt käyttämään bussikorttia avaimena:
https://wiki.london.hackerspace.org.uk/view/Door_control_system
- Lukijat
 - Helpoin protolauta tähän on udoo.org (tai raspi/beagle, kunhan on linuxi) ja <https://www.adafruit.com/products/789>. Voi käyttää Linuxia ja ajaa helposti tuolle laudalle sarjaliikennettä. (ts toimii libnfc:n kanssa)
 - http://www.seeedstudio.com/depot/NFC-Shield-V20-p-1370.html?cPath=19_24 vois koeponnistaa myös
 - <http://www.adafruit.com/products/364>
 - Tässä myös erittäin edullinen linuxlauta wifillä ja ethernetillä, ainakin Jammi on moisen tilannut:
<https://www.indiegogo.com/projects/vocore-a-coin-sized-linux-computer-with-wifi>
 - Saisko näitä jostain kaupastakin ??
 - http://nfc-tools.org/index.php?title=Libnfc:configuration#PN532_device_on_R-Pi_connected_using_SPI
 - Sähkölukot / Releet laitteille
 - Hyviä ideoita?
 - Sähkölukko ja asennus saadaan lukkoliikkeestä, laitteiden releitä ehtii vielä pohtimaan.
 - Voin ehkä auttaa ton lukon kanssa oon ollut asentamassa lahteen sellaista joka toimi viivakoodilukijalla.

- Tulisi saada nopeasti toimintaan heti muuton jälkeen. Tätä voisi pystyä valmistelevaan etukäteen!
 - pystyy, ja pitäisi.
- Naapurissa oleva toiminta on hyvä indikaattori siitä, minkälaista toimintaa kiinteistön alueella siedetään ja mihin kellonaikoihin. Esimerkiksi alueet, joissa on paljon autokorjaamoja, voisivat sopia meille hyvin.

Muistilista yhteydenottoihin välittäjille

- Tulityötila
- Tavarahissi (paitsi jos aivan katutasossa)
- Sotkuisten töiden tila ja toimistotila mielellään erikseen
- Ajankohdat, viikonloput, metelin aiheutuminen
- Nettiyhteyden saatavuus

- Kulku, ovet, avaimet

Jäsenet ja vuokrakohteet kartalla:

<http://jsfiddle.net/jssmk/ebaVR/embedded/result/>

- sis. jäsenet, avaintenhaltijat
- potentiaalisia kohteita lähinnä Pitäjänmäen suunnalta + linkit

Miten se ALV-vapaus oikein toimii? Miksi sen joskus saa, miksi joskus ei?

- <http://www.freelists.org/post/hacklabs-fi/tiloista-ALVasia>
- rambo tiesi: vuokranantajalla voi olla syy haluta nimenomaan vuokralainen joka maksaa ALVia jotta saa rakennus/remonttikuluista alvit vähennettyä
- Juu. Soitin verovirastoon ja se asia menee just noin, kuin Rambo sen esitti. (Se ei ole meidän asia, mutta noita ALV-juttuja katsellaan 10v ajalta)

SATS-yhteistyö

- SATSilla tarvetta mm. kaappitilalle ja omalle kokoontumispäivälle kerran viikossa tai kahdessa.
- Voisivat tuoda paikalle vanhan pylväsporakoneen.
- Vuokrahintatoive olisi n. 150 euroa. Tällä hetkellä maksavat yli 200.
- Yhdistykselle selostettu labin toimintaa (jäsenyys, avaimenkäyttö, uuden tilan sähkölukkosuunnitelmat ja perittävät maksut)
 - Tapaaminen yhdistyksen delegaation kanssa oli 19.8.
- SATSin vuosijäsenyysmaksu on ollut toistaiseksi 28 euroa.

Toiminnan rahoitus

- Tilakysely v2:n perusteella on pääteltävissä, että yli 20 euron vuosijäsenyysmaksu voisi saada kannatusta jäsenten keskuudessa
- <https://app.younited.com/?shareObject=4be536b0-080b-96b0-d77a-3a36561db707>
 - Kuvio 1: Kumulatiivinen ekstrapoloitu tulokertymä: kuinka paljon jäsenet ilmoittavat haluavansa maksaa tilankäytöstä yhteensä suhteessa siihen, kuinka moni on vastannut kyselyyn. Vaaka-akselilla vastaajien määrä aikajärjestyksessä. Pystyakselilla ilmoitettujen kk-maksujen kumulatiivinen kertymä.
 - Kuvio 2: Vuosijäsenmaksun määrän kannatus ryhmittäin

Juttua Takkatie 18:n kohteesta

Vuokravakuus 2kk! Tietää n. 3000 euron menoerää.

Koko pinta-alaa ei pystytty vuokraamaan, sillä koko kohde on meille liian iso.

Kuvia kohteesta + pohjapiirustus: <http://tiny.cc/c8s5jx>
Lisää kuvia, varsinkin ulkopuolelta: <http://bit.ly/1pdtoAg>

<https://app.younited.com/?shareObject=f54ca648-a2b0-fe06-7301-13e51a0ce7b9>

Huomaa, että nosto-ovellinen tila on myös n. 200m², ja sitä emme pystyisi vuokraamaan tuon muun tilan lisäksi! Kiinnostukseen kohteena on siis alue, jossa on punaiseksi maalattu lattia + muita huoneita ja vessatilat suihkulla.

Sijainnista

- Pitäjänmäen ja mäkylän asemien välissä (~400m molempiin, eli lyhyempi kuin nykyisestä Pasilaan)
 - Pääsee sekä espoosta että helsingistä yhden vyöhykkeen lipulla
 - Varsinkin mäkylä oli yllättävän lähellä, käveltiin vähän ympäristössä ja "tuli vastaan".
- Pitäjänmäentie (josta menee paljon busseja myös eksoottisiin aikoihin) lähempänä kuin pitskun juna-asema.
- Junalla pääsee Leppävaaraan helposti ja sieltä pääsee eteenpäin lähes minne vaan.
- 550 ajaa läheltä

Välittäjä kertoo mm.

- Sähköisen kulunvalvonnan asentaminen ok. (*Tilassa oma ulko-ovi*)
- Tulitila tehtävä Siporexistä. (*Kysellään voisiko tulityötilan jakaa toisen käyttäjän kanssa tai rakentaa/tarkastuttaa erilliset tilat yhteistyössä*)
- Iltakäyttö ok
- Sähkö täytyy miettiä, mutta tod näk jako naapurin käyttäjän kanssa sovittava.
- Satunnainen työkoneiden ääni ok.
- Alivuokraus ok.
- Alvittomuus ok.

Lisäksi tiedetään seuraavaa

- Tilassa vuokraan kuuluva peruslämpö (öljy), muutoin ilmalämpöpumppu (sähkö, eli menee omasta pussista)
- Pihatöistä vastaa vuokranantajan järjestämä palvelu
- Oma jättesopimus tarvitaan, mutta kysytään haluaako frisbeekauppa jakaa saman pöntön
- Alakerralla on oma sähkömittari, ja viereinen nosto-ovellinen tila käyttää sähköä varastokäytössä vain valaistukseen
- Tilan omistaa yksityishenkilö, jolla on useita muitakin kohteita ympäri pk-seutua
- Oma cattikaapeli talon huoltokeskuksesta mahdollista vetää tilaan, jos sellaista ei vielä ole tai halutaan uusi
- Yläkerrassa asunto (vapautumassa)
- Heti vapaa tila
- ~~Toisena alun perin kiinnostusta osoittaneena tahona näyttelymoottoripyöriä värkkäävä paja--~~
~~yritetään saada yhteystiedot!~~
 - **Kerho on löytänyt uudet tilat jostain muualta!**
- Meitä kiinnostavan tilan pinta-ala n. 210 m², toinen puoli suunnilleen saman verran mutta yhtenäisempää tilaa
- Jaettu kuuteen huoneeseen ja yhteen isoon tilaan + käytävä

- Yhdessä huoneessa voimavirta
- Ikkunoita rajoitetusti ja valaistusta on lisättävä
- Huoneita/seiniä saa rakentaa ja purkaa hyvin vapaasti
- Suihku ja vessa (toinen pönttö puuttuu, ja varmaan toinen suihkuletkukin)
- Keittiölle ollut aiemmin paikka ison huoneen perällä, mutta nyt poistettu - tähän ei välttämättä saada vesipistettä (viemäriä sinne ei saada, vesi kyllä olisi)
- Ikkunat yksinkertaiset ja avattavissa sivuun siirrettävällä lasilla, ikkunakalterit, sisällä ilmalämpöpumpun yksikkö, lämpöpatterit, kuumalla ilmalla oli ihan mukava sisälämpötila kun käytiin valokuvaamassa - talvella voi olla kyllä aika pimeää jos ei valaista huolella
 - (ikkunat kaksinkertaiset, mutta eivät ne mitään lämpöä pidä)
- Yhdessä huoneessa voimavirtajohto
- Yksi vesipiste myös sähkökaapin vieressä
- Läpivienti sisätiloista ulos löytyy ainakin voimavirtahuoneesta
- Käytävää ei välttämättä tarvitse jakaa toisen tilankäyttäjäröhmän kanssa, jos nämä käyttävät sivuseinän varaueloskäyntiä
- ~~(jos kuvitellaan, että se mopokerho tulisi päävuokralaiseksi niin ihan hyvin voisimme antaa vaikka yhden huoneen heille jos vastaavasti sitten käytettäisiin heidän tulityötilaa, ehkä kimpassa pidettäisiin jotain olohuonetta. Heillä oli aluksi suuria suunnitelmia seinien paikoiksi jne. heidän piti ottaa alivuokralaiseksi moottoripyöräkerho, mutta se kulku nosto-ovelle olisi aiheuttanut hukkaneliöitä)~~
- Ylipäänsäkin vaikuttaa siltä, että tilaa voidaan muokata meidän tarpeisiin aika vapasti

Rambo on lähestynyt välittäjiä mm. näillä sanoilla:

Kyseessä on siis Helsinki Hacklab ry

(<http://helsinki.hacklab.fi/tietoa/>) ja nykyiset tilat on jäämässä pieneksi (lisäksi itse kiinteistön kohtalo on vähän kyseenalainen).

Tavoite olisi että seuraavassa tilassa olisi mahdollisuus tehdä vähän paremmin metallitöitäkin, eli pitäisi olla mahdollista tehdä johonkin tulitöille (rälläkointi, hitsaus, käytännössä erillinen ilmanpoisto on se suurin haaste tässä) paikka ja muutenkin erottaa metalli ja puutyöt omiin tiloihinsa.

Näiden "sottaisempien" hommien lisäksi sitten enemmän toimisto-olosuhteissa olisi elektroniikkalabra, tulostimet ja oleskelutilat/työpöydät tietokoneita varten.

Yhdistyksen toiminta sijoittuu lähinnä iltoihin ja viikonloppuihin koska jäsenillä on töitä/opiskelua arkin. Tästä syytä julkisen liikenteen kulkuyhteydet erityisesti iltaisin ja viikonloppuisin on hyvinkin tärkeä ominaisuus.

--

Kyseessä on siis Helsinki Hacklab ry

(<http://helsinki.hacklab.fi/tietoa/>) ja nykyiset tilat on jäämässä pieneksi (lisäksi itse kiinteistön kohtalo on vähän kyseenalainen).

Tavoite olisi että seuraavassa tilassa olisi mahdollisuus tehdä vähän paremmin metallitöitäkin, eli pitäisi olla mahdollista tehdä johonkin tulitöille (rälläkointi, hitsaus, käytännössä erillinen ilmanpoisto on se suurin haaste tässä [laserleikkurille tarvitaan erillinen kärynpoisto myös]) paikka ja muutenkin erottaa metalli ja puutyöt omiin tiloihinsa.

Näiden "sottaisempien" hommien lisäksi sitten enemmän toimisto-olosuhteissa olisi elektroniikkalabra, tulostimet ja oleskelutilat/työpöydät tietokoneita varten. Tavarahissi jos ei nyt suoraan tiloihin niin siten että yleisten tilojen kautta mahtuu kuljettamaan tavaraa olisi jatkossakin tarpeen.

Yhdistyksen toiminta sijoittuu lähinnä iltoihin ja viikonloppuihin koska jäsenillä on töitä/opiskelua arkisin. Tästä syytä julkisen liikenteen kulkuyhteydet erityisesti iltaisin ja viikonloppuisin on hyvinkin tärkeä ominaisuus.

Nykyinen tila on noin 100m², että varmaan 150m² ja ylöspäin olisi se mitä tarvittaisiin, toki mahdollisimman edullisesti. Voittoa tavoittelemattoman yhdistyksenä meillä on aika rajallisesti budjettia mutta toisaalta taas ei tarvitse olla mitään edustustilaa, kunhan ei nyt ihan toivottoman huonossa kunnossa ole niin se pintaehostus mitä kaivataan saadaan tehtyä omin voimin.

Internet-yhteyksistä ei ole mitään hurjia tarpeita mutta tuolla Nilsjätkäkadulla meillä kävi ilmeisesti tuuri että tiloihimme tuleva kupari oli riittävän laadukasta että saatiin ADSL-yhteydet edes toimimaan (muilla kiinteistön vuokralaisilla on ollut asian suhteen ongelmia), joten nyt sitten muistan etukäteen tarkistaa asian...